

Kviečiame visus DNSB Nidos 9 narius į Visuotinį susirinkimą

Susirinkimas vyks namo **Nidos g. 9 rūsyje**
(neturintys rūsio rakto, prašomi atėję pasibelsti)

2020 m. kovo 31 d. 18.30 val.

**(dėl esamos situacijos šalyje
susirinkimo data gali keistis)**

Susirinkimo darbotvarkė:

1. *Susirinkimo organizavimo tvarka.*
2. *Revizorės išvada pagal 2019 m. bendrijos finansinę ataskaitą.*
3. *2019 m. atliktų darbų pristatymas.*
4. *2020 m. biudžetas:*
 - 4.1. *Pasikeitusios paslaugų pirkimo sutartys*
 - 4.2. *Planuojamas 2020 m. biudžetas:*

Pavadinimas	Tarifas gyventojams	Buvo 2019 m.
Administravimas	0,03591	0,03282
Bendrijos išlaidos	0,04345	0,04345
Bendro naudojimo elektra	pagal faktą	
Bendro naudojimo patalpų valymas	0,06248	0,05594
Delspinigiai už kitas paslaugas	pagal faktą	
Finansinė apskaita	0,03148	0,02877
Kaupimo lėšos	0,08755	0,08755
Kilimėlių nuoma	pagal faktą	
Lifto elektra	pagal faktą	
Lifto techninė priežiūra	0,02859	0,02859
Pirmininko alga	0,04446	0,04446
Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra	0,04642	0,04035
Techninė priežiūra	0,04244	0,03878
Techninė priežiūros d. sunaud. Medž.	pagal faktą	
Teritorijos priežiūra	0,04874	0,04363

5. *Sandėliukų mokestis.*
6. *Kiti klausimai.*

Ričardas Birmanas
Bendrijos pirmininkas
2020 03 15

Susirinkimo darbotvarkės pristatymas

1. Rinksime susirinkimo pirmininką ir sekretorę.
2. Šiuo klausimu išklausysime bendrijos revizorės išvadas dėl bendrijos finansinės veiklos 2019 metais ir nuspręsimė ar reikia imtis kokių nors priemonių.
3. Pirmininkas pristatys darbus atliktus per 2019 metus ir pateiks ataskaitą dėl panaudotų bendrijos lėšų.
Eksploatacinių lėšų panaudota per 2019 metus:
 1. Nupirkta šepetys prie lauko durų - 4,98 eur.
 2. Atliktas šilumos mazgo remontas (pakeistas prakiuręs ventilis ir pakeisti nauji termometrai) - 80,21 eur.
 3. Dėl pernai rinkimų Registrų centre išimti išrašai kainavo 55,09 eur.
 4. Atlikta žaibolaidžio patikra - mūsų namo dalis 14,34 eur.
 5. Vasarą antra kartą remontuota praėjimo kontrolė - 36,30 eur.
 6. Pirkta priemonė šunims atbaidyti - 7,10 eur.
 7. Apmokėti www.nidos9.lt kasmetiniai mokesčiai - 63,70 eur.
 8. Už dviračių stovo montavimą sumokėjome 15 eur.Viso eksploatacinių lėšų išleidome 276,72 eur iš surinktų 360 eur per metus. Šiai dienai likutis 332,90 eur.
Kaupiamųjų surinkta iki 2018 12 31 yra 9083,67 eur. Per 2019 metus surinkome 2066,90 eur ir nieko neišleidome, todėl 2019 12 31 dienai kaupiamųjų sąskaitoje yra 11150,57 eur.
Delspinigių turime 186,89 eur. Per 2019 metus surinkome 126,68 eur ir panaudojome 128,03 eur už buitinių atliekų maišo pakeitimą.
Paramos lėšas panaudojome:
 1. Pakeistas perdegęs LED prožektorius lauke - 14,90 eur.
 2. Laiptinėje pakeitėme LED šviestuvą su judesio davikliu - 20,07 eur.
 3. Šildymo sistemoje pakeitėme cirkuliacinį siurblių išmanių cirkuliaciniu siurbliu - 709,06 eur siurblys ir 190 eur pakeitimo darbai.
 4. Kieme nudažėme "vaflį" - 363,00 eur.
 5. Prie laiptinės durų sumontavome dviračių stovą - 302,00 eur.2019 metais gavome 749,27 eur paramos. 2019 12 31 turėjome 128,23 eur.
Sandėliukų fonde turime 41,98 eur. Per 2019 m. gavome 61,34 eur. Už elektrą sumokėjome 64,27 eur ir už siurblio nuomą koridoriaus valymui 8,75 eur.
Kiti darbai, surinktos lėšos iš gyventojų:
 1. Pavasary remontavome praėjimo kontrolę - 36,30 eur.
 2. Lifo patikra - 48,40 eur
4. Aptarsime biudžetą, o svarbiausia turime pasitvirtinti jau pasikeitusias paslaugų pirkimo sutartis, kurių kaina padidėjo, kai paslaugų teikėjams valstybė padidino mokesčius. Skaičiai matyti biudžeto projekte, kitoje šio lapo pusėje.
5. Vis daugiau suvartojama elektros sandėliukuose. Tai nėra kosminė suma, bet anksčiau patvirtinto sandėliukų mokesčio neužtenka. Todėl siūlome padidinti iki 2,50 eur/metus.
6. Kiti klausimai skirti paskutinės minutės temoms. Tačiau tas temas reikia pasiruošti. Todėl prašome bendrijos narius norimus aptarti klausimus pirmiausia aptarti su pirmininku kelios dienos iki susirinkimo, kad būtų galima rasti kokius nors sprendimus. Susirinkime ieškoti sprendimų nelaikas.